

# Auf einen Blick

---

|   |            |
|---|------------|
| <b>Über den Autor</b> .....   | <b>7</b>   |
| <b>Einleitung</b> .....   | <b>21</b>  |
| <b>Teil I: Erste Schritte beim Geldanlegen</b> .....  | <b>25</b>  |
| <b>Kapitel 1:</b> Ihre Möglichkeiten zur Geldanlage ausloten .....  | 27         |
| <b>Kapitel 2:</b> Risiken und Renditen gegeneinander abwägen .....  | 43         |
| <b>Kapitel 3:</b> Ein persönliches Finanzkonzept erstellen und umsetzen .....   | 65         |
| <b>Teil II: Aktien, Anleihen und die Börse</b> .....  | <b>89</b>  |
| <b>Kapitel 4:</b> Die Mechanismen von Aktien und Anleihemärkten entschlüsseln .....                                       | 91         |
| <b>Kapitel 5:</b> Vermögen aufbauen mit Aktien .....  | 105        |
| <b>Kapitel 6:</b> Einzelaktien im Alleingang analysieren, auswählen und kaufen .....                                      | 133        |
| <b>Kapitel 7:</b> Anleihen und andere Schuldverschreibungen erkunden .....  | 153        |
| <b>Kapitel 8:</b> Offene Investmentfonds und ETFs in Augenschein nehmen .....   | 171        |
| <b>Kapitel 9:</b> Eine Depotbank auswählen .....  | 197        |
| <b>Teil III: Vermögen aufbauen mit Immobilien</b> .....   | <b>203</b> |
| <b>Kapitel 10:</b> In ein Eigenheim investieren .....   | 205        |
| <b>Kapitel 11:</b> In Mietimmobilien investieren .....  | 219        |
| <b>Kapitel 12:</b> Immobiliengeschäfte abschließen und finanzieren .....  | 251        |
| <b>Teil IV: Das Potenzial von Kleinunternehmen auskosten</b> .....  | <b>269</b> |
| <b>Kapitel 13:</b> Kleinunternehmen als Anlageform berücksichtigen .....  | 271        |
| <b>Kapitel 14:</b> Ein Kleinunternehmen gründen und führen .....  | 295        |
| <b>Kapitel 15:</b> Ein Kleinunternehmen kaufen .....  | 319        |
| <b>Teil V: Informationsquellen zu Investments</b> .....   | <b>337</b> |
| <b>Kapitel 16:</b> Informationen über Aktien, Investmentfonds,<br>Anleihen und andere Wertpapiere finden und nutzen ..... | 339        |
| <b>Kapitel 17:</b> Gute Informationsquellen über Immobilien<br>und Unternehmensnachfolge anzapfen .....                   | 349        |
| <b>Teil VI: Der Top-Ten-Teil</b> .....  | <b>355</b> |
| <b>Kapitel 18:</b> Zehn Hindernisse beim Investieren erkennen und überwinden .....  | 357        |
| <b>Kapitel 19:</b> Zehn Dinge, die Sie beim Verkauf von Geldanlagen bedenken sollten ...                                  | 365        |
| <b>Kapitel 20:</b> Zehn Tipps für das Investieren im Bärenmarkt .....   | 371        |
| <b>Abbildungsverzeichnis</b> .....  | <b>379</b> |
| <b>Stichwortverzeichnis</b> .....   | <b>381</b> |

# Inhaltsverzeichnis

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Über den Autor</b> .....  | <b>7</b>  |
| Über die Fachkorrekturin .....   | 8         |
| Widmung von Eric Tyson .....   | 8         |
| Danksagung des Autors .....  | 8         |
| <b>Einleitung</b> .....  | <b>21</b> |
| Über dieses Buch .....   | 22        |
| Törichte Annahmen über den Leser .....                                     | 23        |
| Symbole, die in diesem Buch verwendet werden .....                         | 23        |
| Wie es von hier aus weitergeht .....                                       | 24        |
| <br>   |           |
| <b>TEIL I</b>  |           |
| <b>ERSTE SCHRITTE BEIM GELDANLEGEN</b> .....                               | <b>25</b> |
| <br>   |           |
| <b>Kapitel 1</b>   |           |
| <b>Ihre Möglichkeiten zur Geldanlage ausloten</b> .....                    | <b>27</b> |
| In das Thema Geldanlage einsteigen .....                                   | 28        |
| Vermögen aufbauen mit Eigenkapital .....                                   | 29        |
| In den Aktienmarkt einsteigen .....  | 29        |
| Immobilien besitzen .....  | 30        |
| Ein kleines Unternehmen führen .....                                       | 31        |
| Einkommen erzielen mit der Geldleihe .....                                 | 33        |
| Denken Sie an Liquiditätsreserven .....                                    | 34        |
| Finger weg von Terminkontrakten und Optionen .....                         | 35        |
| Edelmetalle – ein sicherer Hafen? .....                                    | 37        |
| Nicht mit Währungen und Kryptowährungen zocken .....                       | 37        |
| Sammlerstücke von der Liste möglicher Investments streichen .....          | 40        |
| <br>   |           |
| <b>Kapitel 2</b>   |           |
| <b>Risiken und Renditen gegeneinander abwägen</b> .....                    | <b>43</b> |
| Risiken richtig einschätzen .....  | 44        |
| Das Kurs- beziehungsweise Marktwertrisiko .....                            | 45        |
| Das Risiko von Einzelinvestitionen .....                                   | 50        |
| Das Risiko eines Kaufkraftverlustes (auch bekannt als Inflationsrisiko) .. | 53        |
| Das Wettbewerbsrisiko .....  | 54        |
| Renditen richtig analysieren .....   | 55        |
| Die Komponenten der Gesamtrendite .....                                    | 55        |
| Erträge von Spar- und Tagesgeldkonten .....                                | 57        |
| Rendite aus Anleihen .....   | 58        |
| Renditen aus Aktien .....  | 58        |
| Renditen aus Immobilien .....  | 60        |
| Renditen aus Kleinunternehmen .....  | 62        |
| Ihre persönlichen Ziele festlegen .....                                    | 63        |

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Kapitel 3</b>  |           |
| <b>Ein persönliches Finanzkonzept erstellen und umsetzen . . . .</b>                    | <b>65</b> |
| Eine Notfallreserve aufbauen . . . . .  | 66        |
| Ihre Schulden bewerten . . . . .  | 67        |
| Verbraucherschulden in den Griff bekommen . . . . .                                     | 67        |
| Hypothekenschulden zügig abzahlen . . . . .   | 68        |
| Anlageoptionen in Betracht ziehen . . . . .   | 69        |
| Ihre finanziellen Ziele festlegen . . . . .   | 70        |
| Ihre Sparquote im Auge behalten . . . . .   | 71        |
| Geeignete Anlageformen finden . . . . .   | 73        |
| Ihren Ruhestand finanzieren . . . . .   | 74        |
| Staatliche Förderung in Anspruch nehmen und Steuervorteile nutzen . . .                 | 74        |
| Betriebliche Altersvorsorge . . . . .   | 77        |
| Private Rentenversicherungen (Private Leibrenten) . . . . .                             | 78        |
| Die Steuerlast für nicht staatlich geförderte Anlagen gering halten . . . . .           | 79        |
| Wichtigster Schritt: der Freistellungsauftrag . . . . .                                 | 80        |
| Manchmal sinnvoll: Verlustbescheinigung ausstellen lassen . . . . .                     | 80        |
| Bei geringem persönlichem Steuersatz: Günstigerprüfung beantragen . . .                 | 81        |
| Den richtigen Anlagemix wählen . . . . .  | 81        |
| Ihr Alter berücksichtigen . . . . .   | 81        |
| Das Beste aus Ihren Anlage herausholen . . . . .  | 82        |
| Das Risiko mindern mit dem Durchschnittskosteneffekt<br>(Cost Average Effect) . . . . . | 83        |
| Value Averaging . . . . .   | 85        |
| Schule, Ausbildung und Studium Ihrer Kinder finanzieren . . . . .                       | 86        |
| Ihr Vermögen schützen . . . . .   | 86        |

**TEIL II**  
**AKTIEN, ANLEIHEN UND DIE BÖRSE . . . . . 89**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Kapitel 4</b>  |           |
| <b>Die Mechanismen von Aktien und Anleihemärkten</b>                      |           |
| <b>entschlüsseln . . . . .</b>  | <b>91</b> |
| Wie Unternehmen sich über die Finanzmärkte Kapital beschaffen . . . . .   | 91        |
| Entscheidung zwischen Aktien- und Anleiheemission . . . . .               | 92        |
| Ein Unternehmen an die Börse bringen: Börsengänge (IPOs) verstehen . . .  | 93        |
| Wie die Finanzmärkte und die Wirtschaft funktionieren . . . . .           | 96        |
| Gewinne als Triebfeder für Aktienkurse . . . . .                          | 96        |
| Die Effizienz der Märkte ins Kalkül einbeziehen . . . . .                 | 97        |
| Marktfaktoren verstehen: Zinssätze, Inflation und die Notenbank . . . . . | 99        |

|   |            |
|---|------------|
| <b>Kapitel 5</b>  |            |
| <b>Vermögen aufbauen mit Aktien . . . . .</b>                               | <b>105</b> |
| Wie Sie Geld an der Börse verdienen können – eine kurze Anleitung . . . . . | 106        |
| Was ist »der Markt«? – Eine Definition . . . . .                            | 106        |
| Ein Blick auf die großen Börsenindizes . . . . .                            | 107        |
| Wie und warum Sie Indizes nutzen sollten . . . . .                          | 109        |

|  |     |
|--|-----|
| Aktienkauf mit Köpfchen .....  | 110 |
| Aktien kaufen über offene Investmentfonds und ETFs .....                                 | 111 |
| Einzelne Aktien selbst auswählen .....   | 112 |
| Den richtigen Zeitpunkt zum Kaufen und Verkaufen erkennen.....                           | 114 |
| Berechnung des Kurs-Gewinn-Verhältnisses (KGV) .....                                     | 114 |
| Phasen spekulativer Exzesse berücksichtigen.....   | 115 |
| Auf Schnäppchenjagd gehen .....  | 122 |
| Fehler beim Aktienkauf – und wie Sie sie vermeiden.....                                  | 125 |
| Interessenkonflikte bei Bankanalysten<br>übersehen – das ist gefährlich! .....           | 126 |
| Aktien kurzfristig handeln und versuchen, den Markt zu<br>timen – keine gute Idee! ..... | 127 |
| Auf Börsengurus vertrauen – auch das sollten Sie besser unterlassen. ...                 | 128 |
| Pennystocks kaufen – das sollten Sie gar nicht erst in Betracht ziehen ...               | 130 |
| Wie Sie am Aktienmarkt erfolgreich sind.....   | 131 |

## Kapitel 6

### **Einzelaktien im Alleingang analysieren, auswählen und kaufen**

**133**

|  |     |
|--|-----|
| Auf der Rechercharbeit anderer aufbauen .....  | 133 |
| Die Investorherhebungen von Value Line beziehungsweise<br>»Die Aktien-Analyse« ..... | 134 |
| Unabhängige Aktienanalysen.....  | 139 |
| Die Aktienauswahl erfolgreicher Fondsmanager unter die Lupe nehmen....               | 140 |
| Finanzzeitschriften und -websites sichten .....                                      | 140 |
| Die Bedeutung von Geschäftsberichten verstehen .....                                 | 141 |
| Lagebericht .....  | 142 |
| Bilanz .....   | 142 |
| Gewinn- und Verlustrechnung.....   | 146 |
| Startklar für die Anlage in Einzelaktien.....  | 150 |
| Aktienkurse lesen und verstehen .....  | 150 |
| Den Aktienhandel über eine Depotbank abwickeln .....                                 | 152 |

## Kapitel 7

### **Anleihen und andere Schuldverschreibungen erkunden.....**

**153**

|  |     |
|--|-----|
| Banken: Die Kosten des subjektiven Sicherheitsgefühls .....  | 154 |
| Online-Banking: Ist da mehr drin für Sie?.....   | 155 |
| Weitere wichtige Fragen zum Thema Online-Banking .....   | 155 |
| Vorsicht bei Sparbriefen .....   | 156 |
| Tauschen Sie Ihr Sparkonto gegen einen Geldmarktfonds.....   | 157 |
| Warum Sie sich mit Anleihen auseinandersetzen sollten .....  | 157 |
| Die verschiedenen Arten von Anleihen bewerten .....  | 159 |
| Wann Sie Ihr Geld zurückbekommen: Auf die Laufzeit<br>beziehungsweise Fälligkeit kommt es an ..... | 159 |
| Bewertung der Ausfallwahrscheinlichkeit .....  | 160 |
| Prüfung der Emittenten .....   | 161 |

|   |     |
|---|-----|
| Anleihen kaufen . . . . .                                 | 164 |
| Einzelanleihen oder Rentenfonds? . . . . .                | 165 |
| Andere Einzelanleihen kaufen . . . . .                    | 168 |
| Andere Schuldverschreibungen in Betracht ziehen . . . . . | 169 |
| Garantiezertifikate . . . . .                             | 169 |

## Kapitel 8

### **Offene Investmentfonds und ETFs in Augenschein nehmen . . . . . 171**

|  |     |
|--|-----|
| Der Unterschied zwischen aktiv gemanagten offenen Investmentfonds und passiv gemanagten ETFs . . . . . | 172 |
| Die Vorteile der besten Fonds . . . . .  | 173 |
| Professionelles Management . . . . .   | 173 |
| Kosteneffizienz . . . . .  | 173 |
| Diversifizierung (Streuung) . . . . .  | 174 |
| Angemessene Mindestanlagebeträge . . . . .   | 174 |
| Fonds für jeden Geschmack . . . . .  | 175 |
| Hohe finanzielle Sicherheit . . . . .  | 175 |
| Einfacher Kauf und Verkauf . . . . .   | 176 |
| Der Schlüssel zur erfolgreichen Fondsanlage . . . . .  | 176 |
| Kosten minimieren . . . . .  | 177 |
| Leistung und Risiko abwägen . . . . .  | 179 |
| Von der langjährigen Erfahrung bewährter Investmentunternehmen profitieren . . . . .                   | 180 |
| ETFs in Betracht ziehen . . . . .  | 181 |
| Finger weg von gehebelten ETFs und vor Short-ETFs . . . . .  | 182 |
| Asset Allocation: Ihr Fondsportfolio sinnvoll aufteilen . . . . .                                      | 183 |
| Vermögensaufteilung für langfristige Geldanlagen . . . . .   | 184 |
| Diversifizierung Ihrer Aktienfondsanlagen . . . . .  | 185 |
| Die besten Aktienfonds . . . . .   | 186 |
| Geld verdienen mit Aktienfonds . . . . .   | 187 |
| Verschiedene Arten von Aktienfonds erkunden . . . . .  | 187 |
| US-Aktienfonds und inländische Aktienfonds . . . . .   | 189 |
| Branchenfonds . . . . .  | 190 |
| Die besten Rentenfonds . . . . .   | 192 |
| Wie Sie zinsbezogene Fehlritte vermeiden . . . . .   | 193 |
| Vorsicht bei aktiv verwalteten Rentenfonds . . . . .   | 194 |
| Mischfonds und Multi-Asset-Fonds: Die besten Hybridfonds . . . . .                                     | 195 |
| Lohnen sich Geldmarktfonds? . . . . .  | 196 |

## Kapitel 9

### **Eine Depotbank auswählen . . . . . 197**

|  |     |
|--|-----|
| So kommen Sie auf Ihre Kosten: Discountbroker . . . . .                  | 197 |
| Die Argumente provisionsorientierter Berater richtig einordnen . . . . . | 199 |
| Einen Discountbroker wählen . . . . .                                    | 200 |

## TEIL III VERMÖGEN AUFBAUEN MIT IMMOBILIEN ..... 203

### Kapitel 10 In ein Eigenheim investieren ..... 205

|   |     |
|---|-----|
| Wohneigentum als Booster für Ihre finanziellen Ziele betrachten ..... | 206 |
| Die Entscheidung für den Kauf eines Eigenheims fällen .....           | 207 |
| Die Vor- und Nachteile von Wohneigentum abwägen .....                 | 207 |
| Die Kaufnebenkosten wieder hereinholen. ....                          | 208 |
| Entscheiden Sie, wie viel Sie ausgeben möchten (und können) .....     | 209 |
| Mit den Augen eines Kreditgebers sehen. ....                          | 210 |
| Die Höhe des Eigenkapitals festlegen .....                            | 212 |
| Welcher Immobilientyp sind Sie? .....                                 | 213 |
| Die richtige Immobilie und den richtigen Standort finden .....        | 214 |
| Für Alternativen offenbleiben .....                                   | 215 |
| Gute Recherche ist die halbe Miete. ....                              | 216 |
| Den Marktwert von Immobilien verstehen .....                          | 217 |
| Die Umgebung abklappern .....   | 218 |

### Kapitel 11 In Mietimmobilien investieren ..... 219

|   |     |
|---|-----|
| Was sind die Vorteile von Investments in Mietobjekte? .....                         | 220 |
| Begrenztes Bauland. ....  | 220 |
| Hebel aufs Eigenkapital. ....   | 220 |
| Wertzuwachs und Mieterträge. ....   | 221 |
| Wertsteigerungspotenzial. ....  | 223 |
| Ein Booster fürs Ego .....  | 223 |
| Längerfristige Ausrichtung .....  | 223 |
| Haben Sie das Zeug zum Immobilienanleger? .....                                     | 224 |
| Einfache und rentable Arten von Mietimmobilien .....                                | 225 |
| Das Eigenheim umwandeln und selbst woanders hinziehen .....                         | 225 |
| Über Immobilienfonds oder REITs indirekt in den<br>Immobilienmarkt einsteigen ..... | 226 |
| Direkte Immobilieninvestments bewerten .....  | 227 |
| Wohnimmobilien .....  | 228 |
| Bauland als Anlageobjekt .....  | 230 |
| Gewerbeimmobilien .....   | 232 |
| Entscheiden, wo und was Sie kaufen .....  | 233 |
| Wirtschaftliche Aspekte berücksichtigen .....                                       | 233 |
| Einen Blick auf den Immobilienmarkt werfen .....                                    | 234 |
| Immobilienbewertungen und Einnahmeprognosen unter die<br>Lupe nehmen .....          | 236 |
| Immobilienrecherche: Die benötigten Informationen finden .....                      | 242 |
| Gute Geschäfte aufspüren .....  | 242 |
| Schlechte Immobilieninvestments erkennen .....                                      | 244 |
| Timesharing-Modellen eine Absage erteilen .....                                     | 245 |
| Einen Zweitwohnsitz unterhalten .....   | 245 |
| Finger weg von stillen Beteiligungen. ....  | 246 |
| Betrügern aus dem Weg gehen .....   | 246 |

**Kapitel 12**  
**Immobilien­geschäfte abschließen und finanzieren** ..... **251**

- Finanzierung Ihrer Immobilie ..... 251
  - Einen Immobilienkredit bewilligt bekommen ..... 252
  - Probleme mit der Anzahlung aus dem Weg räumen ..... 252
  - Ihre Bonität verbessern ..... 253
  - Festzinsdarlehen und Darlehen mit variablem Zinssatz im direkten Vergleich ..... 255
  - Fest oder variabel? – Falls Sie die Wahl haben ..... 256
  - Ein attraktives Darlehen finden ..... 257
  - Die besten Kreditgeber ausfindig machen ..... 259
  - Gute Konditionen aushandeln bei Umschuldung ..... 261
- Mit Immobilienmaklern zusammenarbeiten ..... 262
  - Interessenkonflikte bei Immobilienmaklern erkennen ..... 262
- Den Immobilienkauf abschließen ..... 264
  - Das Einmaleins des Verhandeln ..... 264
  - Besichtigung der Immobilie ..... 265
- Immobilien verkaufen ..... 266
  - Maklerverträge aushandeln ..... 267
  - Auf einen Immobilienmakler verzichten ..... 267

**TEIL IV**  
**DAS POTENZIAL VON KLEINUNTERNEHMEN AUSKOSTEN** ..... **269**

**Kapitel 13**  
**Kleinunternehmen als Anlageform berücksichtigen** ..... **271**

- Testen Sie Ihren unternehmerischen IQ ..... 272
- Alternativen zum eigenen Kleinunternehmen ausloten ..... 275
  - Unternehmer im Unternehmen: Intrapreneur werden ..... 276
  - In die eigene Karriere investieren ..... 276
- Wege zur Investition in Kleinunternehmen erkunden ..... 277
  - Ihr eigenes Unternehmen gründen ..... 278
  - Ein bestehendes Unternehmen kaufen ..... 279
  - In ein fremdes Unternehmen investieren ..... 279
- Einen Businessplan erstellen ..... 281
  - Ein Geschäftskonzept ausarbeiten ..... 282
  - Ihre Geschäftsziele umreißen ..... 284
  - Den Markt analysieren ..... 285
  - Ihre Produkte oder Dienstleistungen vertreiben ..... 288
  - Ihre Produkte oder Dienstleistungen vermarkten ..... 289
  - Organisation und Personalbesetzung ..... 290
  - Einen Finanzplan aufstellen ..... 291
  - Zusammenfassung des Businessplans ..... 293

|  |            |
|--|------------|
| <b>Kapitel 14</b>  |            |
| <b>Ein Kleinunternehmen gründen und führen</b>                           | <b>295</b> |
| Ready for Take-off? Ihre Checkliste vor dem Flug                         | 295        |
| Die Aufgabe Ihres bisherigen Arbeitsplatzes vorbereiten                  | 296        |
| Ihre Sozialversicherungen umstrukturieren                                | 297        |
| Finanzierung Ihres Unternehmens  | 299        |
| Bootstrapping: Alles alleine schultern                                   | 299        |
| Fremdfinanzierung: Bankkredite und Fördermittel auftreiben               | 301        |
| Um Investoren werben und Eigenkapital beschaffen                         | 304        |
| Eine Rechtsform wählen   | 305        |
| Die persönliche Haftung beschränken                                      | 307        |
| Von günstigeren Unternehmenssteuern profitieren                          | 308        |
| Eine Kapitalgesellschaft gründen   | 308        |
| Erfolg sichern: Das sollten Sie tun, um langfristig am Markt zu bestehen | 309        |
| Einen soliden Kundendienst anbieten                                      | 309        |
| Ihre Geschäftsräume zweckmäßig einrichten                                | 310        |
| Die Buchhaltung organisieren   | 314        |
| Arbeit und Leben miteinander in Einklang bringen                         | 316        |
| <br>   |            |
| <b>Kapitel 15</b>  |            |
| <b>Ein Kleinunternehmen kaufen</b>                                       | <b>319</b> |
| Welche Vorteile hat der Kauf eines Kleinunternehmens?                    | 319        |
| Welche Nachteile hat der Kauf eines Kleinunternehmens?                   | 321        |
| Welche persönlichen Voraussetzungen Sie mitbringen sollten               | 322        |
| Geschäftserfahrung   | 322        |
| Finanzielle Mittel   | 323        |
| Wie und wo Sie ein passendes Kleinunternehmen zum Kauf finden            | 324        |
| Die Suche eingrenzen   | 324        |
| Mit Kammern in Kontakt treten  | 325        |
| Die Unternehmenssuche auf der Website »nexas-change.org« nutzen          | 326        |
| Fachzeitschriften durchforsten   | 326        |
| An einige Türen klopfen  | 326        |
| Franchise-Unternehmen oder Strukturvertriebe in Erwägung ziehen          | 327        |
| Ein Franchise-Unternehmen finden   | 327        |
| Einen Strukturvertrieb durchschauen                                      | 329        |
| Evaluierung eines Kleinunternehmens                                      | 332        |
| Das Kleinunternehmen auf Herz und Nieren prüfen                          | 332        |
| Den Wert des Kleinunternehmens bestimmen                                 | 335        |



**TEIL V  
INFORMATIONSQLUELLEN ZU INVESTMENTS ..... 337**

**Kapitel 16  
Informationen über Aktien, Investmentfonds,  
Anleihen und andere Wertpapiere finden und nutzen..... 339**

- Wie »tickt« der Markt? Diese Bücher geben Aufschluss..... 340
  - Benjamin Graham: Intelligent investieren ..... 340
  - Der große Kostolany ..... 341
- »Wie gehe ich vor?« Praxisorientierte Anleitungen für Privatinvestoren ..... 341
  - Ratgeber: Das richtige Vorgehen bei Depoteröffnung,  
Wertpapierauswahl und Orderaufgabe ..... 342
  - Ratgeber zum Thema Investmentfonds inklusive ETFs ..... 342
- Online-Quellen zu börsengehandelten Wertpapieren: Hier werden  
Sie fündig ..... 343
  - Such-Tools und Rankings: Diese Websites helfen Ihnen bei der  
Wertpapierauswahl ..... 343
  - Websites mit den Handelsdaten: Hier können Sie sich laufend über  
Wertpapiere informieren ..... 345
- Nicht zu verachten: Das Bildungsangebot der verschiedenen Börsen ..... 347
- Zuletzt eine Warnung: Wo Sie sich besser nicht informieren ..... 348

**Kapitel 17  
Gute Informationsquellen über Immobilien  
und Unternehmensnachfolge anzapfen ..... 349**

- Immobilieninvestments: Diese Bücher und Online-Quellen sind  
ausgesprochen hilfreich ..... 349
  - Bücher zu Immobilien: Diese Ratgeber führen Sie näher ins  
Thema ein ..... 350
  - Online-Quellen zu Immobilien: Hier geht's querbeet durch  
alle Themen. .... 351
- Unternehmensgründung und -nachfolge: Das sollten Sie lesen ..... 351
  - Ratgeber in Buchform: Praxisanleitungen zum Thema  
Unternehmensgründung ..... 352
  - Online-Seiten, die Ihnen als angehendem Unternehmer viel bieten. .... 352

**TEIL VI  
DER TOP-TEN-TEIL ..... 355**

**Kapitel 18  
Zehn Hindernisse beim Investieren erkennen  
und überwinden..... 357**

- (Zu viel) Vertrauen in vermeintliche Experten haben..... 357
- Sich von der Euphorie mitreißen lassen. .... 358
- Zu optimistisch sein (oder gar übermütig werden) ..... 359
- Aufgeben, wenn es düster aussieht ..... 359
- Sich weigern, einen Verlust zu akzeptieren ..... 361

|  |     |
|--|-----|
| Ihr Depot andauernd überwachen .....           | 361 |
| Keine klaren Ziele verfolgen .....             | 362 |
| Wichtige finanzielle Probleme ignorieren ..... | 362 |
| Bestimmte Risiken überbewerten .....           | 363 |
| Börsengurus auf den Leim gehen .....           | 364 |

## Kapitel 19

### Zehn Dinge, die Sie beim Verkauf von Geldanlagen

|  |            |
|--|------------|
| <b>bedenken sollten .....</b>  | <b>365</b> |
| Ziele und Präferenzen neu bewerten .....   | 365        |
| Für ein ausgeglichenes Portfolio sorgen .....  | 366        |
| Die guten ins Töpfchen: Entscheiden, welche Investments Sie halten<br>(und welche nicht) ..... | 367        |
| Die steuerlichen Konsequenzen bedenken .....   | 367        |
| Entscheiden, wann bei Verkauforders ein Limit sinnvoll ist .....                               | 368        |
| Anlagen nicht dauernd umschichten – auch aus steuerlichen Gründen nicht. . .                   | 368        |
| (Aktien-)Verluste mit Gewinnen verrechnen .....  | 369        |
| Den ursprünglichen Anschaffungspreis für Steuerzwecke dokumentieren. ....                      | 369        |
| Unterschiede bei Depotbanken erkennen .....  | 370        |
| Einen vertrauenswürdigen Vermögensberater finden .....   | 370        |

## Kapitel 20

### Zehn Tipps für das Investieren im Bärenmarkt .....

|   |     |
|---|-----|
| <b>371</b>  |     |
| Wichtigste Regel: Keine Panik! .....  | 371 |
| Aufs eigene Portfolio schauen statt auf den Gesamtmarkt .....                         | 372 |
| Größere Kursrückgänge als Schnäppchen betrachten .....                                | 373 |
| Mögliche Probleme Ihres Portfolios aufdecken .....                                    | 374 |
| Wachstumsaktien vermeiden (falls Sie der ängstliche Typ sind) .....                   | 374 |
| Den Strom an negativen Nachrichten ausblenden .....                                   | 375 |
| Große Punktrückgänge ignorieren (und stattdessen auf den<br>Prozentsatz achten) ..... | 375 |
| Anlageerfolg ist keine Frage der Herkunft .....                                       | 376 |
| Die Finanzmärkte verstehen .....  | 376 |
| Mit einer Person Ihres Vertrauens sprechen .....                                      | 377 |

### Abbildungsverzeichnis .....

**379**

### Stichwortverzeichnis .....

**381**

